

# 浙金广场安保服务项目竞争性磋商公告

根据相关法律法规规定，就浙金广场安保服务进行公开竞争性磋商，欢迎国内符合条件的供应商前来磋商。

- 一、 采购单位：杭州国际假日酒店管理有限公司
- 二、 项目名称：浙金广场安保服务项目
- 三、 项目地点：杭州市凤起路 78 号浙金广场
- 四、 项目概况：浙金广场写字楼位于杭城繁华的商业区建国北路与凤起路的交叉口。写字楼包括地上十层建筑面积约 23000 平方米，地下二层建筑面积 4100 平方米；地下一层建筑面积 1200 平方米；外围面积约 2600 平方米。低区电梯两部、高区电梯叁部，地下一层直达地铁电梯一部，高区消防楼梯通道 2 个，低区消防楼梯通道 4 个。本次招标范围为浙金广场部分安保服务：车库岗、车岗、巡逻岗、夜班岗、大厅服务前台岗及大厅形象岗
- 五、 合同期：2024 年 3 月 1 日—2026 年 8 月 31 日
- 六、 采购形式：竞争性磋商
- 七、 资格要求：
  - 1、 具有法人资格、具有独立承担民事责任的能力，且年检合格的营业执照上营业范围具有安保业务，注册地在杭州或杭州有分公司；能开具增值税专用发票。
  - 2、 2020 年以来有不少于两个 30000 平方米以上写字楼、宾馆或 60000 方以上的综合体的安保经验。
  - 3、 履约信用：投标人具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约，公司未处于禁止或取消投标状态；未被工商行政管理机关在“全国企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
  - 4、 有稳定的人员队伍。



5、财务能力：具有一般纳税人资质、具有良好的资金财务状况，2021、2022年经会计师事务所审计的审计报告及报表（审计报告及报表需提供扫描件）

#### 八、 竞争性磋商文件获取

凡有磋商意向的单位，2024年1月10日至2024年1月22日，工作日上午9:00至11:00，下午14:00至17:00，在杭州市凤起路78号浙金广场702室领取竞争性磋商文件。

#### 九、 磋商时间、地点等

- 1、 提交响应文件截止时间：2024年1月23日下午14:00
- 2、 响应文件递交地址：浙江省杭州市凤起路78号702室
- 3、 响应文件递交单位：杭州国际假日酒店管理有限公司
- 4、 磋商时间及地点：2024年1月23日下午14:00。地点：浙金广场10楼会议室。
- 5、 联系人及电话： 吕先生 电话：0571-85302348

杭州国际假日酒店管理有限公司

2024年1月10日

